

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-288/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Pribislavcu (Općina Pribislavec), Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 904.069,86 kn/ 119.990,69 EUR.

Ukupni odljev sredstava do dana 31. prosinca 2022. godine iznosi 533,916,11 kn/ 70.862,85 EUR.

U nastavku u tabeli 1. se daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju

ZAVRŠNI RAČUN

Priljevi i odljevi tijekom razdoblja listopad 2016.g.-prosinac 2022.g.

PRILJEV	KN	EUR
3-E jd.o.o.-najam	587.750,01	78.007,83
3-E jd.o.o.-kupovna za uredski inventar i namještaj	1.700,00	225,63
3-E jd.o.o.-jamčevina	1.000,00	132,72
Osiijek Koteks d.d.-kupac	1.171,41	155,47
Branko Bašić-kupovna za motorna vozila	29.000,00	3.848,96
Prihod od kamata	11,40	1,51
H-ABDUCO d.o.o.*	212.663,17	28.225,25
FINA -jamčevina	60.564,61	8.038,31
Green j.d.o.o.-kupovna za strojeve	2.950,00	391,53
Globo sport d.o.o.-jamčevina za strojeve	2.000,00	265,45
FINA-namirenje u spisu	1.128,20	149,74
Coning d.d. u stečaju-kupac	4.131,06	548,29

Ukupno PRILJEV

904.069,86	119.990,69
------------	------------

ODLJEV

Bankovni trošak	4.792,33	636,05
Plaćeni PDV	165.162,50	21.920,83
Naknada stečajnom upravitelju	240.664,78	31.941,71

Povrat pozajmice stečajnom upravitelju	6.800,00	902,52
Putni troškovi stečajnog upravitelja	5.201,00	690,29
TT gradnja d.o.o.-usluge procjene vrijednosti nekretnine	12.500,00	1.659,04
Sudske pristojbe i takse	270,00	35,84
Globo sport d.o.o.-povrat jamčevine za strojeve	2.000,00	265,45
Općina Pribislavec-plaćanje komunalne naknade	80.000,00	10.617,82
Geo-M d.o.o.-geodetske usluge	2.000,00	265,45
HRT javna ustanova-troškovi pristojba	14.525,50	1.927,87

Ukupno ODLJEV	533.916,11	70.862,85
----------------------	-------------------	------------------

Stanje žiro-računa 31.12.2022.	370.153,75	49.127,85
u 2023.g. isplaćen preostali trošak sudskom vještaku TT gradnja d.o.o.	5.000,00	663,61
u 2023.g. isplaćen trošak sudskom vještaku Orelus savjetovanje d.o.o. za vještačenje pokretnina	5.000,00	663,61
u 2023.g. isplaćen preostali trošak sudskom vještaku GEO-M d.o.o.	2.000,00	265,44
u 2023.g. plaćena zadnja preostala obveza - HRT javna ustanova	468,80	62,22

* H-ABDUCO d.o.o. je isplatio iznos od 212.663,17 kn na račun stečajnog dužnika radi namirenja obveza stečajne mase nastalih uslijed unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih u zk.ul. 2923 i 2858 k.o. Pribislavec kod Općinskog suda u Čakovcu, zk. odjel Čakovec, u cijelosti ili u razmjernom dijelu od 73,78%, a sve sukladno točki II. Rješenja o namirenju posl.br. St-288/2016-249 od dana 16. prosinca 2021. godine. Predmetnu nekretninu je stekao H-ABDUCO d.o.o. u vlasništvo i to kompenzacijom za iznos od 2.311.210,00 kuna budući je isti imao tražbinu s osnova razlučnog prava na predmetnim nekretninama u visini od 8.487.090,02 kn i to po kreditnim partijama 51015780 i 5105775, dakle više od iznosa kupovnine prema ponudi ovog razlučnog vjerovnika na elektroničkoj javnoj dražbi prema identifikatoru nadmetanja 24743 koja je provedena kod Financijske agencije.

Kada bismo iznosu priljeva od 904.069,86 kn/ 119.990,69 EUR pridodali iznos od 2.098.546,83 kn/ 278.525,03 EUR koji se dobije razlikom iznosa od 2.311.210,00 kuna kao iznosa kupovnine i isplaćenog iznosa od 212.663,17 kuna na ime obveza stečajne mase sveukupni prihodi bi iznosili 3.002.616,69 kn/ 398.515,72 EUR.

Stanje računa na dan 31. prosinca 2022. godine iznosi 370.153,75 kn/ 49.127,85 EUR. Nakon 31. prosinca 2022. godine plaćan je dio obveza stečajne mase o kojima je odlučeno rješenjem o namirenjima i odlukama skupštine vjerovnika i to trošak vještačenja procjene nekretnina prema rješenju od 19.09.2022. godine posl.br. St-288/2016 u iznosu od 5.000,00 kuna/ 663,61 EUR i to prema društvu TT GRADNJA d.o.o. Trošak vještačenja sitnog inventara i strojeva prema rješenju od 19.09.2022. godine posl.br. St-288/2016 u iznosu od 5.000,00 kuna/ 663,61 EUR, preostali trošak geodetskih usluga identifikacije nekretnina prema rješenju od 19.09.2022. godine posl.br. St-288/2016 u iznosu od 2.000,00 kn/ 265,44 EUR te iznos preostale pristojbe prema Hrvatskoj radioteleviziji u iznosu od 468,80 kn/ 62,22 EUR.

Stanje računa na dan 10.01.2023. godine iznosi 357.685,09 kn/ 47.472,97 EUR.

Do kraja stečajnog postupka preostat će sljedeće isplate na ime nagrade stečajnog upravitelja i na ime izvršenih troškova stečajnog postupka.

1. 60.698,53 kn/ 8.056,08 EUR na ime nagrade stečajnog upravitelja i zdravstvenog osiguranja po osnovi ukupno plaćenih zakupnina. Kao osnovica je uzet iznos od 464.637,51 kn.

2. 1.933,40 kn/ 256,63 EUR na ime putnih troškova stečajnog upravitelja i to: izvršeni putni troškovi:

04.01.2023.; Zagreb-Varaždin, Varaždin-Zagreb, sastanak sa punomoćnikom društva ZEKIĆ d.o.o. u Varaždinu, odvjetnicom Ivanom Parša, iznos od 440,00 kn/ 58,40 EUR,

05.01.2023.; Zagreb-Pribislavec, Pribislavec-Zagreb, sastanak sa zakonskim zastupnikom društva 3 E d.o.o. Anitom Horvat u Pribislavcu, vezano za sklapanje sporazuma oko obročne otplate dospjele a neplaćene zakupnine, iznos od 498,82 kn/ 66,20 EUR, uključena cestarina.

Projicirani budući troškovi:

23.01.2023. - odlazak na ročište radi završne diobe kod Trgovačkog suda u Varaždinu, sveukupno 496,00 kn/ 65,83 EUR, cestarina uključena,

10.01.-23.01.2023. – sastanak sa zakonskim zastupnicima dužnika 3 E d.o.o. u Pribislavcu vezano za sklapanje sporazuma o obročnoj otplati cijene kod javnog bilježnika i izdavanje instrumenata osiguranja, u iznosu 498,82 kn/ 66,20 EUR.

3. 115.000,00 kuna/ 15.263,12 EUR – izvršene knjigovodstvene usluge u razdoblju od 10. mjeseca 2016. do 12. mjeseca 2022. godine i izrada početne stečajne bilance

4. 33.437,50 kuna/ 4.437,92 EUR – nepravomoćna i neožaljena odluka o povlačenju tužbe u predmetu P-1173/2021 koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu radi nedopuštenosti ovrhe i utvrđenja prava vlasništva te izdavanja tabularne isprave na nekretnini u vlasništvu društva RAMGRAD d.o.o. u stečaju. Radi se o dosuđenim troškovima parničnog troška za I., III., i V.-tuženika.

5. 38.000,00 kuna/ 5.043,47 EUR – neplaćeni, a dospjeli PDV

6. 4.988,00 kuna/ 662,02 EUR – na ime nagrade stečajnog upravitelja i doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi ukupno ostvarene kupovnine za motorna vozila. Kao osnovica je uzet iznos od 29.000,00 kuna.

7. 5.000,00 kuna/ 663,61 EUR – trošak vještačenja motornih vozila gdje još nije izvršena dioba kupovnine

8. 13.212,00/ 1.753,54 EUR – na ime tražbine razlučnog vjerovnika na motornim vozilima ZEKIĆ d.o.o., OIB: 77940172887. Ukupna tražbina razlučnog vjerovnika je 116.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama.

9. 1.000,00 kuna/ 132,72 EUR – trošak provedbe bankovnih transakcija te zatvaranja IBAN računa

Po podmirenju gore navedenih preostalih troškova, na IBAN računu stečajnog dužnika, preostat će iznos od 84.415,66 kn/ 11.203,88 EUR.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a) Stečajni upravitelj je objavio oglase za prodaju preostalih pokretnina stečajnog dužnika na internet stranicama Sudačke mreže.

- Početna cijena Strojeva za proizvodnju PVC stolarije iznosila je 1,00 kn.

Do dana podnošenja izvještaja stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, pristiglo je nekoliko ponuda za strojeve za proizvodnju PVC stolarije.

Stečajni upravitelj zaprimio je nekoliko poziva zainteresiranih kupaca te je istima dao informacije o pokretninama koje se prodaju.

Za valjanost ponude za kupnju pokretnina bio je postavljen uvjet uplate jamčevine u iznosu od 2.000,00 kn do 28.02.2022. godine, a iznos su uplatili Globo sport d.o.o. te GREEN j.d.o.o. Društvo GREEN j.d.o.o. uplatilo je iznos jamčevine 25.02.2022. godine, a društvo Globo sport d.o.o. uplatilo je iznos jamčevine 01.03.2022. godine. Budući da je za valjanost ponude bio postavljen vremenski rok te obveza uplate iznosa jamčevine, to se samo ponuda od društva GREEN j.d.o.o. smatra valjanom te je stečajni upravitelj sukladno tome prihvatio tu ponudu i poslao obavijest o prihvatanju ponude jedinom ponuditelju.

Društvo GREEN j.d.o.o. ponudilo je iznos od 2.950,00 kn za navedene pokretnine te je pozvano da u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti o prihvatanju ponude uplati na račun društva preostali iznos od 950,00 kn.

Dana 13.04.2022. godine društvo GREEN j.d.o.o. uplatilo je i ostatak cijene za navedene strojeve u iznosu od 950,00 kn.

- Početna cijena Uredskog inventara i namještaja iznosila je 1,00 kn.

Do dana podnošenja izvještaja stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, pristiglo je nekoliko ponuda za uredski inventar i namještaj.

Stečajni upravitelj zaprimio je nekoliko poziva zainteresiranih kupaca te je istima dao informacije o pokretninama koje se prodaju.

Za valjanost ponude za kupnju pokretnina bio je postavljen uvjet uplate jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn do 07.06.2022. godine, a iznos je uplatilo trgovačko društvo 3 E d.o.o. te se njihova ponuda smatra valjanom te je stečajni upravitelj sukladno tome prihvatio tu ponudu i poslao obavijest o prihvatanju ponude jedinom ponuditelju.

Društvo 3 E d.o.o. pozvano je da u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti o prihvatanju ponude uplati na račun društva preostali iznos od 700,00 kn.

- Dana 20.06.2022. godine društvo 3 E d.o.o. uplatilo je i ostatak cijene za navedene strojeve u iznosu od 700,00 kn.

Unovčene su sve pokretnine stečajnog dužnika.

b) Što se tiče nekretnina, u dosadašnjem tijeku postupka prodane su sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: **3170** za iznos od 330.601,00 kn.

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: **627** za iznos od 17.730,00 kn.

3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: **1665** za iznos od 8.375,00 kn.

4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: **2923** + nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: **2858** za iznos od 2.311.210,00 kn.

5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: **1410** za iznos od 43.304,75 kn.

6. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: **1670** za iznos od 18.001,00 kn.

Unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj zaprimio je više poziva zainteresiranih kupaca za predmetne nekretnine. Zainteresiranim osobama dane su informacije o pojedinim nekretninama te su im iste na njihov zahtjev pokazane.

U odnosu na nekretninu pod brojem **4.**, Naslovni je sud dana 01.06.2021. godine donio rješenje kojim se dosuda te nekretnine oglašava nevažećom. Naime, kupac Anita Horvat iz Pribislavca, Braće Radića 6, nije uplatila preostalu kupovninu u iznosu od 2.351.210,00 kn te je predmetna nekretnina dosuđena sljedećem kupcu po redoslijedu ponuđene cijene, trgovačkom društvu 3E d.o.o.. Nakon toga je Naslovni sud dana 21.09.2021. godine donio rješenje kojim se dosuda iste nekretnine ponovno oglašava nevažećom. Naime, društvo 3E d.o.o., također nije uplatilo ostatak kupoprodajne cijene kako mu je to bilo naloženo rješenjem, stoga je sud dosudio nekretninu sljedećem kupcu po redoslijedu ponuđene

cijene, društvu H-ABDUCO d.o.o. i obvezao ga na uplatu cijene koja je postignuta na dražbi. Rješenje suda postalo je pravomoćno 08.10.2021. godine, a objavljeno je dana 11.01.2022. godine. Rješenjem suda od 12.10.2021. godine ispravljeno je prethodno doneseno rješenje budući da se društvo H-ABDUCO d.o.o. žalilo na isto navodeći kako je isto razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini te da je iz tog razloga oslobođeno plaćanja kupovnine. Sud je prihvatio žalbu kupca te je takvo ispravljeno rješenje postalo pravomoćno dana 02.11.2021. godine.

U odnosu na nekretninu opisanu pod brojem 5., sud je dana 07.02.2022. godine donio rješenje o dosudi kojim je utvrđeno da je kupac, društvo UCOM d.o.o. ponudio najveću cijenu te da su uslijed toga ispunjene pretpostavke za dosudu nekretnine istome. Istim rješenjem sud je pozvao kupca da u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja uplati iznos ostatka kupoprodajne cijene od 28.304,75 kn na račun Financijske agencije. Dana 07.02.2022. godine sud je donio zaključak kojim je Financijskoj agenciji naloženo vraćanje uplaćene jamčevine uplatiteljima Saši Slavičeku i Davidu Miseru, svakome u iznosu od 15.000,00 kuna. Sud je dana 24.02.2022. godine donio zaključak kojim se potvrđuje da je kupac UCOM d.o.o. uplatio u cijelosti kupovninu za navedenu nekretninu. Dana 24.02.2022. godine sud je donio zaključak kojim je potvrđeno da je kupac nekretnine opisane pod brojem 5. uplatio u cijelosti kupovninu za nekretninu u ukupnom iznosu od 43.304,75 kn te je određen upis prava vlasništva društva UCOM d.o.o. na navedenoj nekretnini.

Naslovni sud je dana 16.12.2021. godine donio Rješenje o namirenju, a kojim je između ostaloga naloženo Financijskoj agenciji da određene iznose sa računa jamčevina i uplaćenih kupovna prenese na račun stečajnog dužnika (nagrada stečajnom upravitelju i putni nalozi, troškovi procjene nekretnine) te da određene iznose sa računa jamčevina i uplaćenih kupovna prenese na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., a sve sukladno Konačnom prijedlogu obračuna troškova koji je objavljen dana 08.12.2021. godine na e-Oglasnoj ploči sudova. Rješenje o namirenju postalo je pravomoćno dana 04.01.2022. godine.

Nadalje je naslovni sud dana 19.09.2022. godine donio Rješenje o namirenju, a kojim je između ostaloga naloženo Financijskoj agenciji da određene iznose sa računa jamčevina i uplaćenih kupovna prenese na račun stečajnog dužnika (nagrada stečajnom upravitelju i putni nalozi, troškovi procjene nekretnine) te da određene iznose sa računa jamčevina i uplaćenih kupovna prenese na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., a sve sukladno Konačnom prijedlogu obračuna troškova koji je objavljen dana 12.08.2022. godine na e-Oglasnoj ploči sudova. Rješenje o namirenju postalo je pravomoćno dana 06.10.2022. godine.

c) Što se tiče plaćanja HRT pristojbi, stečajni upravitelj je postigao dogovor sa punomoćnicimaovrhovoditelja koliki iznos duga se mora podmiriti.

Tužba u predmetu Povrv-150/2021 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Varaždinu povučena je, obzirom da je dug u cijelosti podmiren.

Također, dužnik je podmirio i trošak provedbe ovrhe u visini od 62,22 EUR koji je HRT zahtijevao u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Čakovcu pod posl.br. Ovr-318/2022.

Sve obveze prema HRT-u, s naslova neplaćene pristojbe, po našim saznanjima su podmirene.

STANJE STEČAJNE MASE

- dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni

1. POTRAŽIVANJA

a) Preostalo potraživanje odnosi se na potraživanje prema društvu Ramgrad d.o.o. – u stečaju u iznosu od 524.846,00 kn. Za navedeno potraživanje prijavljeno je izlučno pravo u stečajni postupak nad društvom Ramgrad d.o.o. i to na nekretnini k.č.br. 4203/4 k.o. Strmec Samoborski zk.ul. 3959 i radi se o dvosobnom stanu površine 4605 m² i dva parkirališna mjesta u površini od 26,50 m². Na navedeni izlučni zahtjev dužnik je naveo u svom dopisu od 16. svibnja 2014. godine da usporedbom podataka za koji je određen izlučni zahtjev ne odgovaraju stanju upisa u zemljišnoj knjizi. Naime, k.č. br. 4203/4 upisana je u zk.ul. 4113 k.o. Strmec Samoborski dok je u zk.ul br. 3959 k.o. Strmec Samoborski (na kojem se temelji izlučni zahtjev) upisana k.č. br. 4203/6. Nastavno, u istom dopisu stečajni upravitelj je pozvao dužnika na dopunsko očitovanje oko predmeta izlučnog prava. Navedeni predmet vodi se kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-169/14.

Stečajni upravitelj društva Ramgrad d.o.o. Nebojša Antolić iz Zagreba je pismenim putem izvijestio da je pokrenuta prodaja nekretnina pod brojem Ovr-887/17-67 sa zakazanim ročištem na Općinskom sudu u Novom Zagrebu za 24. rujna 2019 u 12,00 sati. Među inim na prodaji se nalaze i dijelovi nekretnina na kojima postoji izlučno pravo. Podnesen je izlučni prigovor od strane stečajnog upravitelja da se nekretnine izluče iz stečajne mase te da se blokira prodaja koja je određena zaključkom o prodaji Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru. Predmetne nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

Radi preglednosti kronološki i sadržajno navodi se tijekom stečajnog postupka nad Ramgradom d.o.o. u dijelu potraživanja stečajnog dužnika:

Dana 23.01.2007. godine, ALUEL-PVC d.o.o. (kao: Izvoditelj), Čakovec, Pribislavec, Ante Starčevića bb sklopio je sa RAMGRAD d.o.o. (kao: Naručitelj), Zagreb, Vranovina Ugovor br:7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije i to na iznos od 1.803.235,59 kn.

Dana 23.01.2007. godine sklopljen je I. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini B1 platiti Izvoditelju iznos od : 329.367,92 kn, početak radova je 05.02.2007. godine, a rok završetka je 28.02.2007. godine.

Dana 23.01.2007. godine sklopljen je II. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini C3

platiti Izvoditelju iznos od : 271.710,61 kn, početak radova je 12.02.2007. godine, a rok završetka je 10.03.2007. godine.

Dana 23.01.2007. godine sklopljen je III. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini B2 platiti Izvoditelju iznos od : 329.367,92 kn, početak radova je 01.04.2007. godine, a rok završetka je 30.04.2007. godine.

Dana 18.06.2007. godine sklopljen je IV. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini B2 platiti Izvoditelju iznos od : 329.367,92 kn, početak radova je 20.06.2007. godine, a rok završetka je 16.07.2007. godine.

Dana 04.10.2007. godine sklopljen je V. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini C2 platiti Izvoditelju iznos od : 279.290,28 kn, početak radova je 29.10.2007. godine, a rok završetka je 23.11.2007. godine.

Dana 31.03.2010. godine sklopljen je između ALUEL-PVC d.o.o. i Ramgrad d.o.o. Ugovor br: 517/41-2008 o kupoprodaji stana, vanjskog i garažnog parkirališnog mjesta. Navedenim Ugovorom Ramgrad d.o.o. prodaje, a ALUEL-PVC d.o.o. kupuje suvlasnički dio nekretnine koja je u gradnji u Orešju, ulica Zdenčice 8 – radne oznake objekt A1 i to :
- 721/10000 dijela nekretnine k.č.br. 4203/4 k.o. Strmec Samoborski – u površini 1087 m², vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine, i to 2-sobni stan oznake A1-104 površine 46,05 m² na I. katu neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM 24 površine 11,50 m² u razizemlju i garažnog parkirališnog mjesta oznake GPM 5 površine 15,00 m² u podrumu.

Utvrđena cijena za navedene nekretnine iznosi 606.154,40 KN, a ista je isplaćena kroz kompenzaciju neisplaćenih izvedenih radova, a prema ugovorima 536/PVC-2008 i 537/PVC- 2008 od 20.10.2008. godine. Ramgrad d.o.o. se navedenim sklopljenim Ugovorom 517/41-2008 obvezao da nakon što bude uspostavljeno pravo vlasništvima na posebnim dijelovima

izvršiti oslobađanje tereta Veneto banke d.d., te izdati valjanu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela koji je predmet sklopljenog Ugovora.

Stanje predmeta društva dužnika RAMGRAD d.o.o. u stečaju

08.04.2014. godine otvoren je stečajni postupak pod brojem St.169/2014 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

02.05.2014. godine ALUEL-PVC d.o.o. se prijavio kao izlučni vjerovnik na nekretnini: 721/10000 dijela nekretnine k.č.br. 4203/4 k.o. Strmec Samoborski – u površini 1087 m², vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine, i to 2-sobni stan oznake A1-104 površine 46,05 m² na I. katu neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM 24 površine 11,50 m² u razizemlju i garažnog parkirališnog mjesta oznake GPM 5 površine

15,00 m² u podrumu, a sve sukladno sklopljenom Ugovoru br 517/41-2008 i o tome obavijestio stečajnog upravitelja Nebojšu Antolića.

02.07.2014. godine – održano ispitno i izvještajno
ročište
03.12.2014. godine - održano posebno
ispitno ročište

19.07.2019. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor pod brojem Ovr-887/2017 donio je Zaključak o prodaji gore navedene nekretnine te se ista prodaje kao cjelina (u naravi nekretnina predstavlja višestambenu zgradu), a početna cijena iznosi 4.905.101,29 KN.

09.01.2020. godine stečajni upravitelj Nebojša Antolić je dostavio podnesak na Trgovački sud u Zagrebu te je iz dostavljenog podneska i izvješća vidljivo da je ovršni sud odgodio 1. Javnu dražbu za navedenu nekretninu do odluke o izjavljenim prigovorima trećih osoba (Boris Kumpar i ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju) i to na nekretnini zk.ul. br. 4113 k.o. Strmec Samoborski, kč. br. 4203/4, oranica površine 1087 m², nedovršena građevina i građevinsko zemljište kao u prilogu 2 izvješća stečajnoga upravitelja društva Ramgrad d.o.o. u stečaju o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase od 02.01.2020 godine.

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.br.: Ovr-887/17 od dana 14.07.2020. godine, stečajni dužnik ALUEL – PVC d.o.o. u stečaju, kao treća osoba je upućen da u roku od 15 dana pokrene parnicu radi utvrđenja da je ovrha na nekretnini označenoj kao: 721/10000 dijela k.č.br. 4203/4 oranica, površine 1087 m², upisana u zk.ul. 4113. k.o. Strmec Samoborski u vlasništvu ovršenika u cijelosti, nedopuštena.

Predmetna tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave protiv I.-tuženika IKS FENSTER d.o.o. OIB: 88276202736, II.-tuženika Ivice Čačića, OIB:9281668662, III-tuženika BETON-LUČKO d.o.o., OIB:87425920265, IV-tuženika ALU PRODUCT d.o.o. OIB 69474234559 te V-tuženika RAMGRAD d.o.o. u stečaju OIB: 39725255356 podnesena je u zakonskom roku dana 29.08.2020. godine Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru. U istom predmetu još uvijek nije dostavljena tužba tuženicima na odgovor te je dana 12.05.2021. godine podnesena požurnica tužitelja sa prijedlogom da se tužba što hitnije dostavi tuženicima na odgovor.

Dana 13.05.2021.godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te se po pravomoćnosti rješenja predmet ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U međuvremenu, rješenjem o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, posl.br. Ovr-887/17 od 27.04.2021. godine na predmetnoj nekretnini je uknjiženo pravo vlasništva novog vlasnika, i to Videc Borisa, rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela posl.br. Z-11150/2021.

Stečajni upravitelj je u predmetu P-1173/2021 zaprimio odgovore na tužbu od strane trgovačkog društva IKS Fenster d.o.o., RAMGRAD d.o.o. u stečaju te trgovačkog društva BETON-LUČKO d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2022. godine, poslovni broj P-1173/2021, zakazano je prvo pripremno ročište u navedenom predmetu i to za dan 22. ožujka 2022. godine u 09:00 sati. Međutim, stečajni upravitelj razbolio se te je bio pozitivan na korona virus na kućnom testu pa mu je bila određena izolacija do 26. ožujka 2022. godine. Podneskom Sudu dana 21. ožujka 2022. godine poslana je molba za odgodom pripremnog ročišta. Putem e-komunikacije stečajni upravitelj zaprimio je zapisnik s ročišta na kojem je utvrđeno da se zbog opravdanog izostanka stečajnog upravitelja tužitelja pripremno ročište zakazano za dan 22. ožujka 2022. godine odgađa, a slijedeće zakazuje za dan 10. svibnja 2022. godine u 10:00 sati.

Dana 14.04.2022. godine Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor poslan je prijedlog za zabilježbu spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-1173/2021 te je isti odbačen.

Temeljem mišljenja odvjetnika Marija Kovačevića, koje je zaprimljeno u mjesecu travnju 2022. godine, isti je ocijenio da nema činjeničnog ni pravnog osnova za uspjeh u pokrenutoj parnici te je temeljem toga zatražena i skupština vjerovnika, a koja je sazvana za dan 18. svibnja 2022. godine u 12:30 sati sa dnevnim redom odlučivanja o daljnjem vođenju parnice broj P-1173/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Na skupštini vjerovnika naslovni sudac je konstatirao da nema potrebe odlučivati o povlačenju tužbe obzirom da je glavna rasprava zaključena i zakazano je ročište za objavu.

Pripremno ročište zakazano za dan 10. svibnja 2022. godine u 10:00 sati je održano te je na istom raspravnim rješenjima utvrđena vrijednost predmeta spora u visini od 354.000,00 kuna te je zaključen prethodni postupak i glavna rasprava, a ročište za objavu i uručenje presude određeno je za dan 20. svibnja 2022. godine u 14:30 sati.

Tužitelj je dana 19. svibnja 2022. godine svojim podneskom povukao tužbu, nakon čega je sud svojim rješenjem od dana 20. svibnja 2022. godine ročište za objavu presude određeno za 20. svibnja 2022. u 14,30 sati preložio za 17. lipnja 2022. u 13,30 sati.

Sud je rješenjem od dana 13. lipnja 2022. godine ponovno otvorio glavnu raspravu te riješio da se ročište za objavu presude, određeno za 17. lipnja 2022. u 13,30 sati, neće održati, a sve zbog toga što se II-go tuženika Ivicu Čačića nije moglo obavijestiti o povlačenju tužbe kako bi isti dao potreban pristanak.

Sud je rješenjem od dana 4. listopada 2022. godine utvrdio da je tužba u tom predmetu povučena te naložio tužitelju naknaditi tuženicima troškove u ukupnoj visini od

33.437,50 kn i to I-vo tuženiku IKS FENSTER d.o.o. iznos od 10.937,50 kn u roku od 15 dana, III-tuženiku BETON-LUČKO d.o.o. 10.937,50 u roku od 15 dana te V-tuženiku RAMGRAD d.o.o. u stečaju iznos od 11.562,50 kn u roku od 15 dana. Na navedeno rješenje nije podnesena žalba.

Navedeno rješenje još uvijek nije postalo pravomoćno, ali je s tim u vezi dužnik rezervirao navedeni iznos od 33.347,50 kuna kako bi isti mogao biti isplaćen tuženicima na ime njihovih troškova u predmetnome postupku.

S obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika i da su dijelom podmireni svi troškovi stečajnog postupka te da će se preostali izvršeni troškovi stečajnog postupka i predložena nagrada stečajnog upravitelja platiti po prihvatu završnog računa, stečajni upravitelj je sastavio završni račun i predložio završnu diobu u ukupnom iznosu od 84.415,66 kuna/ 11.203,88 EUR, čime će se namiriti 56,30% tražbina prvog višeg isplatnog reda.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1. Stečajni postupak nad društvom je otvoren 30. rujna 2016. godine te sam rješenjem posl.br. 5 St-288/2016-29 imenovan za stečajnog upravitelja.

Dana 20. prosinca 2016. godine održano je ispitno ročište, te su ispitane, priznate i djelomično osporene tražbine kako je prikazano u sljedećim tabelama:

Popis utvrđenih tražbina:

Prvi viši isplatni red:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine
					(kn)
1.	Barlović Sreten	86923553019	Braće Radića 70, Pribislavec	4.484,02	4.484,02
2.	Bratković Zoran	31337186748	Karlović Vinka 45a, Nedelišće	6.431,54	6.431,54
3.	Horvat Anica	30875101278	Braće Radića 6, Pribislavec	5.568,89	5.568,89
4.	Horvat Anita	63503305520	Braće Radića 6, Pribislavec	7.101,25	7.101,25
5.	Horvat Edvin	60689114129	Zvir 6, Mihovljan	67.491,69	67.491,69
6.	Horvat Elvis	4231199300	Braće Radića 6, Pribislavec	2.741,51	2.741,51
7.	Horvat Emil	15038205806	Braće Radića 6, Pribislavec	16.467,94	16.467,94
8.	Jagec Ivan	48654775668	Ivan Goran Kovačić 24, Pribislavec	18.770,83	18.770,83
9.	Peršak Marinko	56779111909	J.Bajkovca 54, Savska Ves	7.407,35	7.407,35
10.	Rajan Ivačić	75649472561	Gardinovec 251, Gardinovec	3.550,63	3.550,63
11.	Šafarić Slobodan	93195180646	Slavkovec 19, Nedelišće	2.789,40	2.789,40
12.	Štenglin Marjan	65340463532	Osječka 49, Varaždin	6.203,82	6.203,82
13.	Zlatarek Josip	27423220163	Radnička 161, Savska Ves	934,25	934,25
UKUPNO				149.943,12	149.943,12
UKUPNO (€)				19.900,87	19.900,87

Drugi viši isplati red (djelomično i u cijelosti priznate tražbine):

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine
						(kn)	

1.	SCHACHE RMAYER d.o.o. zastupano po odvjetniku Nebojša Antolić iz Zagreba	967698 06716	Vrtni put 5, 10 000 Zagreb	437.768,4 9 kn	Ovršna isprava	437.76 8,49 kn	Pravomoćn o i ovršno rješenje o ovrsi
2.	RAIFFEISE NBANK AUSTRIA d.d.	530569 66535	Magazins ka cesta 69, 10 000 Zagreb	1.633.833 ,29 kn	Ovršna isprava/ vjerodostoj na isprava	1.633.8 33,29 kn	Zadužnica br. Ov- 13724/10 od 13.12.2010 ./ sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini br. 102180200 16 od 13.12.2010 . solemnizir an pod brojem Ov- 13721/10 / ugovor o otvaranju transakcijs kog računa br. 500201000 3 od dana 20.08.2007 .

3.	VABA d.d. BANKA VARAŽDIN	381829 27268	Aleja Kralja Zvonimir a 1,	32.732,47 kn	Ovršna isprava/vjer odostojna isprava	32.732, 47 kn	Izvod iz poslovnih knjiga/ Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			42 000 Varaždin				
4.	VIPnet d.o.o. zastupano po odvjetniku Borić Ozrenu i odvjetniku Toš Hrvoju iz Odvjetničko g društva Borić & Toš d.o.o. iz Zagreba	295242 10204	Vrtni put 1,	37.580,49 kn	Ovršna isprava/vjer odostojna isprava	14.151, 67 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
5.	HRVATSK E ŠUME d.o.o.	696931 44506	Lj.F.Vuk otinovića 2, 10 000 Zagreb	103.492,4 1 kn	Ovršna isprava/ vjerodostoj na isprava	29.086, 94 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13

6.	ROLANDO KUKOVEC , vl. obrta ROLAND-TRANSPORT zastupan po odvjetnici Mariji Martinez-Ostroški iz Varaždina	431175 4404	Pavleka Miškine 43, Strahoninec,	28.196,69 kn	Ovršna isprava	28.196, 69 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			40 000 Čakovec				
7.	USTANOV A ZA ZDRAVST VENU SKRB MEDIKOL	224270 89148	Dragutina Mandla 7, 10 000 Zagreb	1.979,26 kn	Vjerodostoj na isprava	1.979,2 6 kn	Izvod iz poslovnih knjiga
8.	HEP- opskrba d.o.o.	630733 32379	Ulica Grada Vukovara 37,	10.278,57 kn	Ovršna isprava	10.278, 57 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			10 000 Zagreb				

9.	INA- INDUSTRIJA NAFTE d.d. zastupana po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o. iz Zagreba	277595 60625	Avenija V. Holjevca 10,	20.408,27 kn	Ovršna isprava	20.408, 27 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			10 000 Zagreb				
10.	Zagrebački holding d.o.o.	855848 65987	Ulica Grada Vukovara 41,	241,85 kn	Ovršna isprava	241,85 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			10 000 Zagreb				

11.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijsko m državnom odvjetništvu u Varaždinu	526342 38587	Graberje 1.	1.651.525 ,90 kn	Ovršna isprava	1.651.5 25,90 kn	Pravomoćn a i ovršna rješenja o ovrsi
			42 000 Varaždin				
12.	WUERTH- HRVATSK A d.o.o. zastupano po odvjetnicim a iz Zajedničkog odvjetničko g ureda Dumančić, Rajković, Martić i Dumančić iz Zagreba	526414 39848	Franje Lučića 32, 10 000 Zagreb	20.794,54 kn	Ovršna isprava	20.294, 54 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
13.	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	507302 47993	Mokrice 180/C,	5.226,72 kn	Ovršna isprava	5.226,7 2 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			49 243 Oroslavje				

14.	ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. zastupano po odvjetniku Igoru Savić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Igor Savić & Ines Savić iz Zagreba	68289504926	Pavleka Miškine 49,	774.539,80 kn	Vjerodostojna isprava/ovršna isprava	15.536,11 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13/Izvođi iz poslovnih knjiga
			42 000 Varaždin				
15.	3 E j.d.o.o.	62024505910	Pribislavec, Dr. A. Starčevića 63a,	133.166,62 kn	Vjerodostojna isprava	0,00 kn	Izvod iz poslovnih knjiga
			40 000 Čakovec				
17.	Sapa Building Systems GmbH zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Glinska & Mišković d.o.o. iz Zagreba.	5491625039	Wallersee straße 49, 5201 Seekirchen am Wallersee, Republika Austrija	857.186,21 kn	Ovršna isprava	217.491,89 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl. broj Stpn-70/13

18.	Inoutic/Dec euninck d.o.o. zastupano po Odvjetničko m društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. iz Zagreba	497457 36391	Industrijs ka 3,	1.051.063 ,29 kn	Ovršna isprava	1.051.0 63,29 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			10 370 Dugo Selo				
19.	GRAFIK.N ET d.o.o. zastupano po odvjetnici Sanji Fijan iz Zagreba	251875 88059	Odranska 1/1,	4.986,99 kn	Ovršna isprava	4.986,9 9 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			10 000 Zagreb				
20.	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. zastupano po odvjetnici Helena Mihaljević iz Zagreba	865396 224	Savska Opatovin a 36, 10 000 Zagreb	7.167,06 kn	Ovršna isprava	7.167,0 6 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn ooj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
21.	INSTITUT IGH d.d.	797661 24714	Janka Rakuše 1,	16.542,83 kn	Ovršna isprava	16.542, 83 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			10 000 Zagreb				

22.	Zekić d.o.o. zastupano po odvjetnici Ivani Parša iz Varaždina	779401 72887	Blažići 23, Viškovo,	318.266,3 0 kn	Ovršna isprava	318.26 6,30 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			51 216 Marinići				
23.	Ivica Plavetić zastupan po odvjetnicim a iz Zajedničkog odvjetničko g ureda iz Čakovca	153378 12244	I.G. Kovačića 20A,	50.989,43 kn	Ovršna isprava	50.989, 43 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			49 252 Mihovlja n				
24.	MEDIMUR JE-PLIN d.o.o.	290359 33600	Obrtnička 4,	12.918,98 kn	Vjerodostoj na isprava	12.918, 98 kn	Izvod iz poslovnih knjiga
			40 000 Čakovec				
25.	Općina Pribislavec	735075 16777	Braće Radić 47, Pribislave c, 40 000 Čakovec	117.300,0 0 kn	Ovršna isprava	74.820, 00 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13 /Rješenje o utvrđivanju iznosa naknade za uređenje voda/Rješe nje o utvrđivanju visine komunalne naknade
26.	HETA Asset	870642 73078	Slavonska avenija	321.814,0 6 kn	Ovršna isprava	321.81 4,06 kn	Rješenje o sklopljenoj

	Resolution Hrvatska d.o.o.		6/a, 10 000 Zagreb				predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
27.	IM-COMP d.o.o.	600220 0611	Luna Bezeredij a 47,	434.346,6 9 kn	Ovršna isprava	434.34 6,69 kn	Rješenje o sklopljenoj predstečajn oj nagodbi posl. broj Stpn-70/13
			40 000 Čakovec				
28.	H- ABDUCO d.o.o.	136672 98928	Slavonska avenija 6a,	7.267.817 ,99 kn	Ovršna isprava	7.267.8 17,99 kn	Ugovor o izdavanju devizne garancije broj 141- 58002124 sa Sporazumo m o osiguranju novčane tražbine solemnizir an po javnom bilježniku Jasenki Crnčec iz Čakovca pod posl. br. OV- 4608/07/
			10 000 Zagreb				Ugovor o kreditu broj 141- 51008866 sa Sporazumo m o osiguranju novčane tražbine solemnizir an po

							javnom bilježniku Jasenki Crnčec iz Čakovca pod posl. br. OV- 14232/10
29.	MEĐIMUR SKE VODE d.o.o.	813947 16246	Matice hrvatske 10, 40 000 Čakovec	311,25 kn	vjerodostoj na isprava	311,25 kn	Izvod iz poslovnih knjiga
30.	ELVIS HORVAT	423119 9300	Pribislave c, Dr. A. Starčević a 63a, 40 000 Čakovec	2.259.000 ,00 kn	Ovršna isprava- uvjetna tražbina	2.259.0 00,00 kn	Sporazum o stjecanju založnog prava na nekretnini u vlasništvu uvjetnog vjerovnika
UKU PNO				17.611.47 6,45 kn		15.938. 797,53 kn	
UKU PNO €				2.337.444 ,61 kn		2.115.4 41,97 kn	

Drugi viši isplati red (djelomično i u cijelosti osporene tražbine):

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)

1.	VIPnet d.o.o. zastupano po odvjetniku Borić Ozrenu i odvjetniku Toš Hrvoju iz Odvjetničkog društva Borić &Toš d.o.o. iz Zagreba	2952421020 4	Vrtni put 1,	37.580,49 kn	23.428,82 kn
			10 000 Zagreb		
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	6969314450 6	Lj.F.Vukotinovi ća 2, 10 000 Zagreb	103.492,41 kn	74.405,47 kn
3.	ZAGORJE- TEHNOBETO N d.d. zastupano po odvjetniku Igoru Savić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Igor Savić & Ines Savić iz Zagreba	6828950492 6	Pavleka Miškine 49, 42 000 Varaždin	774.539,80 kn	759.003,69 kn

4.	3 E j.d.o.o.	6202450591 0	Pribislavec, Dr. A. Starčevića 63a, 40 000 Čakovec	133.166,62 kn	133.166,62 kn
5.	Sapa Building Systems GmbH zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Glinska & Mišković d.o.o. iz Zagreba.	5491625039	Wallerseestraße 49, 5201 Seekirchen am Wallersee, Republika Austrija	857.186,21 kn	639.694,32 kn
6.	Općina Pribislavec	7350751677 7	Braće Radić 47, Pribislavec, 40 000 Čakovec	117.300,00 kn	42.480,00 kn
UKUPN O (kn)				2.023.265,5 3 kn	1.672.178,92 kn
UKUPN O (€)				268.533,48	221.936,28

2. Raspoloživi iznos za diobu 84.415,66 kn/ 11.203,88 EUR.

3. Ukupni zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda je 149.943,12 kn/ 19.900,87 EUR te će od tog iznosa biti namireno 56,30%. Zbroj tražbina koji se uzimaju u obzir po ovoj diobi je 84.415,66 kn/ 11.203,88.

4. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po diobi u skladu sa raspoloživim iznosom je:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine	% namirenja	Iznos za namirenje (kn)	Iznos za namirenje (€)
		(kn)			
1.	Barlović Sreten	4.484,02	56,30%	2.524,50	335,06
2.	Bratković Zoran	6.431,54	56,30%	3.620,96	480,58
3.	Horvat Anica	5.568,89	56,30%	3.135,29	416,12
4.	Horvat Anita	7.101,25	56,30%	3.998,00	530,62
5.	Horvat Edvin	67.491,69	56,30%	37.995,51	5.042,87
6.	Horvat Elvis	2.741,51	56,30%	1.543,47	204,87
7.	Horvat Emil	16.467,94	56,30%	9.271,45	1.230,53
8.	Jagec Ivan	18.770,83	56,30%	10.567,98	1.402,61
9.	Peršak Marinko	7.407,35	56,30%	4.170,34	553,50
10.	Rajan Ivačić	3.550,63	56,30%	1.999,00	265,31
11.	Šafarić Slobodan	2.789,40	56,30%	1.570,43	208,43
12.	Štenglin Marjan	6.203,82	56,30%	3.492,75	463,57
13.	Zlatarek Josip	934,25	56,30%	525,98	69,81

UKUPN O		149.943,12	56,30%	84.415,66	
UKUPN O (€)		19.900,87	56,30%	11.203,88	

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj



U Zagrebu, 09.01.2023.